

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53938 Gilău

Nr. cerere	40670
Ziua	24
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186553844



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6162

Adresa: Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Gilau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1325/16.	4.452	Alei de circulație spații verzi, rezervor de apă și stație de pompe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18606 / 19/10/1999		
Proces Verbal nr. 0 (din 31.07.1998, de licitație-adjudecare și a încheierii din data de 14.10.1999,dos. exec.1651/1995 a Tribunalului Cluj și în baza planului de situație);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/40000 1) ILIEȘ VICTOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	A1 / B.55
426 / 13/01/2000		
Proces Verbal nr. 0 (de adjudecare din 02.04.1999, 25.09.98 și 26.06.1998 exec.judecătorești,dos. exec. 1651/1995 a încheierii din 11.01.2000 și a planului de situație);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 5904/40000 1) SC BRISTAR IMPEX SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	A1
5887 / 19/04/2000		
Proces Verbal nr. 0 (de licitație- din 29.05.1998 si a încheierii din 06.04.2000 ,dos. exec. nr. 1651/1995 Tribunalul Cluj executori judecătorești);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 88/40000 1) SC AMOTEC IMPORT EXPORT SRL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	A1
5869 / 11/04/2001		
Proces Verbal nr. 0 (de licitație- din 04.08.2000 ,dos. exec. nr. 1651/1995 Tribunalul Cluj ,a încheierii camerei de consiliu);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 2664/40000 1) BALAȘ GAVRILĂ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	A1
1243 / 22/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 173, din 21/01/2004 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2236/40000 1) MATEUȚ DANIEL, și soția 2) MATEUȚ IRINA, ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	A1
7648 / 06/03/2006		
Act nr. 0 (încheierea de rectificare nr.1379/01.03.2006 la contractul de vânzare cumpărare aut. cu nr. 3674/10.11.2003 BNP Lupea Mariana);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/40000	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MAGDAȘ MARILENA , ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)</i>	
24320 / 13/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4370, din 13/12/2004 emis de BNP COSMA LAURA IOANA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3640/40000 1) SC DAMIRSAN SRL CU SEDIUL ÎN HAȚEG <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)</i>	A1
20448 / 10/06/2005		
Contract De Garantie Ipotecara nr. 773, din 10/05/2005 emis de BNP POP LENUTA ANISOARA;		
B18	Interdicție de înstrăinare și grevare 1) BCR SA CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)</i>	A1
58363 / 20/12/2006		
Contract De Ipoteca nr. 3994, din 19/12/2006 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B19	Interdicție de înstrăinare , grevare ,închiriere,demolare 1) BC SANPAOLO IMI BANK ROMÂNIA SA ARAD SUC.CLUJ P-ȚA CIPARIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)</i>	A1
43956 / 20/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1177, din 18/06/2007 emis de BNP O. MIHUTIU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1432/40000 1) SC VILOS PRODCOM SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)</i>	A1
2589 / 14/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 123, din 11/01/2008 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 392/40000 1) ROȘU VASILE DAN , și 2) ROȘU DANA , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)</i>	A1
43964 / 20/06/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1178, din 10/06/2004 emis de BNP OANA MIHUTIU;		
B23	Interdicție de înstrăinare,grevare,închiriere,demolare,construire, dezmembrare,comasare 1) BANCA ROMÂNEASCĂ SA MEMBRA A GRUPULUI NAȚIONAL BANK OF GREECE SUC CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)</i>	A1
23472 / 01/03/2010		
Act nr. 661, din 26/02/2010 emis de BNP LAURA MOIGRĂDEAN;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/40000 1) SUSAN AURICA ADINA , ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)</i>	A1
B25	Apoi se notează întoarcerea bunului donat în patrimoniul donatorilor în caz de deces al donatarei Susan Aurica Adina <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)</i>	A1
70768 / 05/06/2013		
Act Administrativ nr. CERERE DE INDREPTARE DE EROARE, din 05/06/2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj în rang serial câștigat cu încheierea cf nr. 15892/1999, dobandit prin Conventie, cota actuala 208/40000 1) SC AVICOLA GILĂU SA	A1
188555 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. 3501, din 05/09/2007 emis de MARIANA BUTA;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1008/40000	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) SC. METAL IG SRL., CIF:14788856		
188556 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. 190, din 29/01/2013 emis de MARIANA BUTA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1020/40000 1) VÎTCĂ ISAIA, cota de 1/2 parte bun propriu 2) SCURTU STELLA, cota de 1/2 parte bun propriu	A1
156938 / 30/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1052, din 27/04/2018 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 539/10000 1) FAVORIT BUSINESS SRL, CIF:19031946 OBSERVATII: Aasupra cotei de 5,39/100 parte teren aferent halei nr 9	A1
95528 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24, din 14/05/2019 emis de Lobontiu Octavian Ion;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3328/40000 1) MAGDAȘ MARILENA	A1
241738 / 10/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 258, din 09/12/2019 emis de BOCA AUREL;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/4452 1) COMOD IMPORT EXPORT S.R.L., CIF:3657413	A1 / B.64
90434 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 748, din 13/04/2020 emis de Petrean Anca;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2508/40000 1) LAZAR GABRIEL-ALEXANDRU, si sotia 2) LAZAR SORINA, bun comun	A1
172661 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1866, din 18/05/2006 emis de Stancu Tudor Dan;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1011/10000 1) LŐRINCZ ISTVÁN, căs cu 2) LORINCZ PIROSKA, bun comun	A1
261853 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 11499, din 18/12/2020 emis de Bejan Cristina;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 403/10000 1) LŐRINCZ ISTVÁN, și soția 2) LŐRINCZ PIROSKA, bun comun	A1
80574 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 235, din 24/03/2021 emis de ȘIMON CATERINA; Act Notarial nr. 3, din 30/03/2021 emis de ȘIMON CATERINA;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 295/10000 1) COTCODAC SRL, CIF:34388285	A1
110081 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 183, din 02/03/2021 emis de NP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serială câștigat cu nr. 48587/2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 489/10000 1) FURNISSA S.R.L., CIF:24089030	A1
135182 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2067, din 20/06/2022 emis de Popa Ionut Florin; Act Administrativ nr. CERERE, din 21/06/2022 emis de Popa Ionut Florin;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 124142/11130000 1) SC PUIUL REGAL SRL, CIF:30164862	A1
245216 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 4211, din 16/11/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1364/40000	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) MUTANȚII SRL , CIF:21947113		
Act Notarial nr. 4212, din 16/11/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B62	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare, asupra cotei de sub B61	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:11324720		
270968 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4380, din 28/11/2022 emis de Popa Ionut Florin; Act Administrativ nr. BF 75 LEI, din 25/01/2023 emis de Popa Ionut Florin; Act Administrativ nr. CERERE, din 20/12/2022 emis de Popa Ionut Florin; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 139, din 16/12/2022 emis de Popa Ionut Florin;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1400/40000	A1
1) SC PUIUL REGAL SRL , CIF:30164862		
231375 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. aut 694, din 31/10/2024 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B64	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20448 / 10/06/2005		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 773, din 10/06/2005 emis de BNP POP L.ANIȘOARA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000000 RON+ dob. aferente, șialte costuri și comisioane precum și cheltuieli de orice fel legate de recuperareatuturor sumelor datorate ,chelt., de judecată ,de executare silită, pentru cota de sub B10	A1
1) BCR SA CLUJ		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)		
58363 / 20/12/2006		
Contract De Ipoteca nr. 3994, din 19/12/2006 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RON+ dob.variabilă aferentă creditului care se calculează după formula BUBOR 1 M + 5 p. p. care ladata prezentei este de 13,98% comisioane și speze aferente calculate până larambursarea integrală a acestuia, pentru cota de sub B9	A1
1) BC SANPAOLO IMI BANK ROMÂNIA SA ARAD SUC. CLUJ ,P-ȚA CIPARIU		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)		
43964 / 20/06/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1178, din 18/06/2004 emis de BNP OANA MIHUTIU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 EUR+dobânzi , comisioane, costuri aferente, pentru cota de sub B20	A1
1) BANCA ROMÂNEASCĂ SA MEMBRA A GRUPULUI NAȚIONAL BANK OF GREECE SUC CLUJ		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)		
245216 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 4212, din 16/11/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:472226 LEIși celelalte obligatii aferente creditului , asupra cotei de sub B61	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:11324720		
231375 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. aut 694, din 31/10/2024 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra porțiunii de sub B46	A1
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1325/16.	4.452	Alei de circulație spații verzi, rezervor de apă și stație de pompe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.452	-	-	-	Alei de circulație spații verzi, rezervor de apă și stație de pompe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2025, 11:57